



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2617/18

06 декабря 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/16794 от 06 ноября 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», совершенном по адресам: г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 8, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральная улица, дом 5, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Максима Горького улица, дом 2, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Максима Горького улица, дом 3, литера А Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис», (далее - Лицензиат).

Наименование юридического лица: Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

Юридический адрес: Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Школьная улица, дом 12, литера А, пом. 4Н

Телефон/факс: (812) 464-18-64.

Банковские реквизиты: ИНН 7801385740, КПП 781701001, ОГРН 1057811788000 дата регистрации 29.07.2005, ОКПО 77683080.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной внеплановой выездной проверки 30 октября 2018 г. с 11-00 по 13-00 по адресам: г. Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 8, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральная улица, дом 5, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Максима Горького улица, дом 2, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Максима Горького улица, дом 3, литера А ведущим специалистом-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербург Теляевой Ириной Юрьевной выявлены следующие нарушения:

многоквартирным домом от 09.01.2018 № 9/2 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000146 от 20.04.2015.

правонарушение выразилось в следующем:

- не произведена замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (в подвальных помещениях), т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- оконные рамы на лестничной клетке № 2 не имеют плотного притвора, частично отсутствует остекление (2 эт.), т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- допущено частичное повреждение и отсутствие теплоизоляции инженерных сетей в подвальных помещениях, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 30 » октября 2018 г. в 11:15 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 6, литера А

- допущено частичное отсутствие и повреждение теплоизоляции инженерных сетей в подвальных помещениях, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- не произведена замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы в подвальных помещениях, т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- продухи подвальных помещений не утеплены, т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 30 » октября 2018 г. в 11:23 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 8, литера А

- не обеспечено плотное закрывание дверных блоков при входе на лестничную клетку № 2 (не укреплена пружина, дверные полотна не имеют плотного притвора), т.е. нарушен п.1.7.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- выявлено частичное отсутствие теплоизоляции инженерных сетей в подвальных помещениях, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- не произведена замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (подвальное помещение), т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- продухи в подвальных помещениях частично разрушены (кирпичная кладка в зоне расположения продухов), не утеплены, т.е. нарушен п.2.3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

Нарушитель был надлежащим образом уведомлен о рассмотрении дела об административном правонарушении на 06.12.2018 лично, на рассмотрение дела не явился. Ходатайство об отложении дела не заявлял, своего представителя не направил, причин неявки не указал, просил рассмотреть без его участия, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 4, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 6, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 8, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Центральная улица, дом 5, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Максима Горького улица, дом 2, литера А; Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Максима Горького улица, дом 3, литера А нарушены обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, которые образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона N261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем, должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Заявителя, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлено) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (ранее привлекалось к административной ответственности по делу № 2385/18 от 26.04.2018 штраф в размере 10000 руб.),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений.

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административных штраф в сумме 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

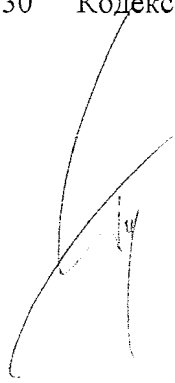
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779116310000261700185.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



И.А. Полтавский