



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 1927/12

15 августа 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление № 02/156-5 от 30 июля 2012 года об административном правонарушении от 11 мая 2010 года, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пос. Понтоновый, Александра Товпеко ул., д. 30; д. 19; Клубная ул., д. 1/2; Варвары Петровой ул., д. 16; Южная ул., д. 13; д. 5; пос. Саперный, Дорожная ул., д. 3; д. 1Б; д. 9; Невская ул., д. 1; д. 7; г. Колпино, Ремизова ул., д. 19; д. 17; Красная ул., д. 4, Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199048, Санкт-Петербург, 6-я линия, д. 59, корп. 1, лит. «Б», пом. 14Н.

Фактический адрес: 199641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Школьная, д. 12.

Банковские реквизиты: ИНН 7801385740, КПП 780101001, ОГРН 1057811788000 от 28.05.2010 г., р/с 40702810955100183589, к/с 30101810500000000653, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», БИК 044030653.

С участием

Общество «Иваско», Черепови  
мели не... свес

**УСТАНОВИЛ**

В ходе проведения проверки соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, пос. Понтоновый, Александра Товпеко ул., д. 30; д. 19; Клубная ул., д. 1/2; Варвары Петровой ул., д. 16; Южная ул., д. 13; д. 5; пос. Саперный, Дорожная ул., д. 3; д. 1Б; д. 9; Невская ул., д. 1; д. 7; г. Колпино, Ремизова ул., д. 19; д. 17; Красная ул., д. 4, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ивановым А.С. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

По состоянию на момент проверки 28.06.2012 в период с 15.00 по 18.00 административное правонарушение выразилось в следующем:

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтоновый, А. Товпеко ул., д. 30:

1. Выявлено увлажнение подвального помещения по периметру - нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтоновый, Клубная ул., д. 1/2

1. Выявлено увлажнение подвального помещения по периметру - нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтоновый, Варвары Петровой ул., д. 16

1. выявлено частичное подтопление подвального помещения, наличие луж в подвале, частичное увлажнение подвального помещения - нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтоновый, Южная ул., д. 13

1. выявлено наличие луж в подвале, частичное увлажнение подвального помещения - нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил;

По состоянию на момент проверки 10.07.2012 в период с 12.00 - 16.00 административное правонарушение выразилось в следующем:

13/11/12



по адресу: Санкт-Петербург, пос. Саперный, Дорожная ул., д. 3

1. Частично Отсутствуют защитные решетки на продухах подвального помещения - нарушен п. 3.4.7 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Саперный, Невская ул., д. 1

1. Отсутствуют защитные решетки на продухах подвального помещения - нарушен п. 3.4.7 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Саперный, Дорожная ул., д. 1Б

1. Частично отсутствуют защитные решетки на продухах подвального помещения - нарушен п. 3.4.7 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Саперный, Дорожная ул., д. 9:

1. выявлены течи инженерных сетей в подвальном помещении, при имитации аварийного сброса - нарушен п. 4.1.15, 4.1.1, 4.1.3 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пос. пос. Саперный, Невская ул., д. 7

1. выявлены течи инженерных сетей в подвальном помещении, при имитации аварийного сброса - нарушен п. 4.1.15, 4.1.1, 4.1.3 Правил;

2. Частично отсутствуют защитные решетки на продухах подвального помещения - нарушен п. 3.4.7 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ремизова ул., д. 19

1. Не обеспечен аварийный сброс воды в систему канализации, выпуски системы выполнены в подвальное помещение, а не в канализацию - нарушен п. 4.1.1. Правил;

*По состоянию на момент проверки 24.07.2012 в 10.00 до 11.00 административное правонарушение выразилось в следующем:*

по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, Ремизова ул., д. 17

1. Выявлены течи инженерных сетей в подвальном помещении - нарушен п. 4.1.15, 4.1.1, 4.1.3 Правил;

2. Выявлено увлажнение подвального помещения по периметру - нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Красная ул., д. 4

1. отслоения окрасочного и штукатурного слоев на стенах лестничной клетки № 1 нарушен п. 3.2.8 Правил;

2. Частичное отсутствие элементов напольного покрытия - нарушен п. 4.4.1. 4.4.14;

*По состоянию на момент проверки 25.07.2012 в 15.00 до 18.00 административное правонарушение выразилось в следующем:*

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, А. Товпеко ул., д. 19

1. Не обеспечена вентиляция подвального помещения - продухи закрыты - нарушен п. 3.4.3 Правил;

2. Выявлено наличие конденсата на трубопроводе холодного водоснабжения - нарушен п. 3.4.1. Правил;

3. Выявлено увлажнение подвального помещения по периметру - нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Южная ул., д. 5 : ✓

1. Выявлено увлажнение подвального помещения по периметру - нарушен п. 4.1.3, 4.1.1 Правил. *От*

На основании договора № 3/2 от 16.02.2010 г. Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно списку (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Александра Товпеко ул., д. 30; д. 19; Клубная ул., д. 1/2; Варвары Петровской ул., д. 16; Южная ул., д. 13; д. 5; пос. Саперный, Дорожная ул., д. 3; д. 1Б; д. 9; Невская ул., д. 1; д. 7; г. Колпино, Ремизова ул., д. 19; д. 17; Красная ул., д. 4).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу Общества, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 2 от 22.03.2011 г.), целями деятельности Общества



являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ. Предметом деятельности Общества являются: ...строительство, эксплуатация и ремонт зданий и сооружений жилищного и иного назначения; ремонтные, сервисные и эксплуатационные работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.А.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата